



## Протокол №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснокамск, ул. Февральская, 4, проведенного в очно-заочной форме.

16.02.2018

Г. Краснокамск.

Инициаторы проведения общедомового собрания собственников Бородина В.Г., Лоскутова Н.И., Фурина А.А., Билалова Н.М., Любимова В.Я. Дата и время проведения собрания: с 06.02.2017 по 16.02.2017 года. Место(адрес) проведения собрания-ул. Февральская, 4. Дата и место подсчета голосов: 06.02.2018 года, ул. 10 Пятилетки, 5 (офис ООО «Надежда»). Общая площадь МКД- 2821,30 кв.м., что соответствует 100% голосов. Принявшими участие в общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования считаются собственники, обладающие площадью 1966,7 или 69,7%% голосов. **Кворум имеется, собрание правомочно решать вопросы, поставленные на голосование.**

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Организационные вопросы: выбор председателя, секретаря и счетной комиссии и наделение их правом подписания протоколов собрания.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО УК «Надежда» за 2017 года.
3. Утверждение плана работ на 2018 год.
4. Утверждение плана работ по энергосбережению.
5. Утверждение способа уведомления собственников о собраниях. Место хранения протоколов.

### ГОЛОСОВАНИЕ:

#### 1. По первому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания-Бородину В.Г., кв.№1, секретарем собрания-Билалову Н.М., кв.42, в счетную комиссию Фурина А.А., кв.№21, и наделить их правом подписания протокола собрания. **ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» 1966,70 или 100% собственников, принявших участие в голосовании; «против» голосов нет; «воздержались» голосов нет. **РЕШЕНИЕ** по первому вопросу принято единогласно-организационный вопрос решен.

#### 2. По второму вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Шакмаеву Т.В. с отчетом ООО УК «Надежда» по проведенной работе за 2017 год. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет за 2017 год. Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту выполнены в полном объеме и в срок. **ПОСТАНОВИЛИ:** Принять отчет за 2017 год. Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту выполнены в полном объеме и в срок. **ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» 1934,00 или 98,3% собственников, принявших участие в голосовании; «против» голосов нет; «воздержались» 32,70 или 1,7% голосов. **РЕШЕНИЕ** по данному вопросу принято единогласно-отчет принят.

#### 3. По третьему вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Бородину В.Г., председателя совета дома и Шакмаеву Т.В., представителя ООО УК «Надежда» с планом работ на 2018 год. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в план работ на 2018 год пункты:  
-Замена розлизов ХВС и ГВС в подвале дома;  
-Замена электропроводки в подвале;  
-устройство ограждения палисадников;  
-устройство переходов в подвале дома;  
-привоз земли;

-спил деревьев.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Включить в план указанные работы с небольшими добавлениями собственников., в зависимости от собранных денежных средств. **ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» 1966,7 или 100% собственников, принявших участие в голосовании; «против» голосов нет; «воздержались» голосов нет. **РЕШЕНИЕ** по данному вопросу принято единогласно-план на 2018 год принят.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Шакмаеву Т.В с предложением плана по энергосбережению. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить терморегулятор на ГВС в подвале дома. **ПОСТАНОВИЛИ:** установить терморегулятор на ГВС в подвале дома. **ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» 1966,7 или 100% собственников, принявших участие в голосовании; «против» голосов нет; «воздержались» голосов нет. **РЕШЕНИЕ** по данному вопросу принято большинством-план по энергосбережению на 2018 год принят.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Способ уведомления собственников о собраниях, о решениях, принятых общим собранием - на информационных досках. Местом хранения протоколов утвердить офис ООО УК «Надежда» и совет дома. **ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить способ уведомления собственников о собраниях, о решениях, принятых общим собранием - на информационных досках. Место хранения-совет дома(председатель) и офис ООО УК «Надежда» **ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» проголосовали 1966,7 голосов 100% собственников, принявших участие в голосовании, «против» голосов нет, «воздержались» голосов нет. **РЕШЕНИЕ:** принято единогласно-способ уведомления утвержден-на досках объявлений в подъездах дома.

Председатель собрания: Борода /Бородина В.Г.

Секретарь собрания: Фурсина /Билалова Н.М.

Счетная комиссия: Фурсина /Фурсина А.А.