

Получено 26.02.2018
Шакмаев В.В.



Протокол №1
Общего собрания собственников в жилом многоквартирном доме
по адресу: г. Краснокамск, ул. Энтузиастов 5а в форме очно-заочного голосования.

19.02.2018 г.

Форма проведения собрания- очно-заочное голосование. Дата начала голосования-29.01.2018 г. Дата окончания приема решений собственников помещений 18-00 часов 09 февраля 2018 г. Место проведения собрания: г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, 5а. **Дата составления протокола: 19.02.2018 г.** Общая площадь дома -3867,30 кв.м., что соответствует 100% голосов. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования считаются собственники помещений многоквартирного дома по адресу г. Краснокамск, ул. Энтузиастов 5а, решения которых получены 2625,2 кв.м., что соответствует 67,9% от общей площади дома. Кворум имеется, собрание **правомочно решать вопросы поставленные на голосование:**

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Организационные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет управляющей компании за 2017 год.
3. Утверждение плана работ на 2018 год.
4. Утверждение плана работ по энергосбережению на 2018 год.
5. Способ уведомления собственников о собраниях, о решениях принятых на собраниях-на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Балуюев В.П., кв.№ 3; секретарем собрания-Соломаха Т.А., в счетную комиссию избрана Нежданова О.П., кв. 77.
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Балуюев В.П., кв.№ 3; секретарем собрания-Соломаха Т.А., счетная комиссия-Нежданова О.П., кв. №77. **ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» проголосовали 2498,5 голосов, что составляет 95,2% от числа проголосовавших; «против» голосов не было; «воздержались» -126,7 голосов или 4,8% от числа принявших участие в голосовании. **РЕШЕНИЕ:** организационного вопроса принято большинством голосов, избраны председатель, секретарь, счетная комиссия собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шакмаеву Т.В. с отчетом о выполненных работах за 2017 год.
ПОСТАНОВИЛИ: Работы по техническому обслуживанию и техническому ремонту в 2017 году выполнены в полном объеме и в срок. Отчет принят. **ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» проголосовали 2323,6 голосов или 88,5% от числа принявших участие в голосовании; «против»-0 голосов; «воздержались»-301,6 голосов или 11,5% от числа проголосовавших. **РЕШЕНИЕ:** отчет ООО УК «Надежда» за 2017 год принят большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2018 год. **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить план работ на 2018 год: восстановление отмостки, сантехнические работы, ремонт кровли, покраска детской площадки, установка «лежачих полицейских», чистка подвала.

ГОЛОСОВАНИЕ:

-восстановление отмостки: «за» 2534,4 или 96,5%, «против» голосов нет, «воздержались»-91,2 или 3,5% принявших участие в собрании.
-смена арматуры вентиля и клапанов в подвале: 2542,4 или 96,8%, «против» голосов нет, «воздержались»-82,8 или 3,2% участников собрания.

-ремонт крыши: «за» 2542,4 или 96,8% голосов, «против» голосов нет, «воздержались» 82,8 или 3,2% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
-покраска детской площадки: «за» 2534,1 или 96,5% голосов, «против» 45,0 или 1,7% голосов, «воздержались»-46,1 или 1,7% голосовавших собственников.
-установка «лежачих полицейских»: «за» 2458,6 или 96,6% голосов, «против» голосов нет, «воздержались» 166,6 или 6,4% голосовавших собственников.
-чистка подвала: «за» проголосовали 2625,2 или 100% голосов, «против» голосов нет, «воздержались» голосов нет.

РЕШЕНИЕ: по плану на 2018 год принято большинством голосов, все пункты плана приняты к исполнению.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять план работ по энергосбережению, предложенный управляющей компанией: замена 12 окон в подъездах дома на пластиковые.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять план работ по энергосбережению, предложенный управляющей компанией: замена остальных окон в подъездах дома на пластиковые.

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» проголосовали 2197,7 голосов или 83,7% от числа участников голосования; «против» -45,0 или 1,7% голосов собственников; «воздержались» 382,5 голосов или 14,6% от числа принявших участие в голосовании. **РЕШЕНИЕ** по плану энергосбережения на 2018 год принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Способом уведомления собственников о собраниях, о принятых на собраниях решениях-на досках объявлений в подъездах дома. Местом хранения протокола определить управляющую компанию. **ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» проголосовали 2498,5 голосов или 95,2% от проголосовавших собственников; «против» голосов нет;

«воздержались» 126,7 голосов или 4,8% от числа принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

Председатель собрания Балуева В.П. Балуева В.П.

Секретарь собрания: Соломаха Т.А. Соломаха Т.А.

Счетная комиссия: Нежданова О.П. Нежданова О.П.