

Протокол №1

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, дом №11а, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г.Краснокамск

«23» февраля 2018 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Черемных О. Л., кв. №33, Шавернева О.А., кв. №6, Спешилова Н.А., кв. №11, Камушкова Л. Н., кв. №52, Лузина В.В., кв. №55, Сибгатуллина С.А., кв. №57. Время проведения собрания с 03.02.2018 по 13.02.2018 года. Место проведения – ул. Энтузиастов, 11а. Общая площадь МКД по ул. Энтузиастов, 11а-2620,3 кв.м. Общее количество голосов 2620,3. Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м. без округлений. Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1365,6 голосов или 52,1% проживающих в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам, поставленным в повестке дня.

**Повестка дня очно-заочного голосования собственников помещений:**

1. Организационные вопросы:  
-Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение отчета ООО «УК Надежда» по выполненным работам за 2017 год.
3. Утверждение плана работ на 2018 год.
4. Утверждение плана работ по энергосбережению.
5. Утверждение способа уведомления собственников о собраниях, о принятых на общих собраниях решениях – на досках объявлений.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений, расположенного по адресу г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, 11а, а также итоги голосования будут размещены на информационных стендах не позднее 10 дней с момента подведения итогов очно-заочного голосования.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** избрать председателем собрания – Черемных Ольгу Леонидовну, кв. №33, секретарем собрания – Соломаха Т.А., в счетную комиссию выбрать – Спешилкову Н.А., кв. №11, Коляда Т.М., кв. №54 для подсчета голосов и определения правомочности собрания. **ПОСТАНОВИЛИ:** избрать председателем собрания – Черемных Ольгу Леонидовну, кв. №33, секретарем собрания – Соломаха Т.А., в счетную комиссию выбрать – Спешилкову Н.А., кв. №11, Коляда Т.М., кв. №54 для подсчета голосов и определения правомочности собрания. **ГОЛОСОВАНИЕ:** «ЗА» проголосовали 1365,6 или 100% собственников, принявших участие в голосовании, «против» голосов нет, «воздержались» голосовавших собственников нет. **РЕШЕНИЕ:** по первому вопросу принято большинством голосов.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** председателя совета дома Черемных О.Л. с отчетом о проделанной ООО УК «Надежда» работе за 2017 год. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей организации ООО УК «Надежда» об использовании средств, начисленных по статье «техническое обслуживание» и «текущий ремонт» за 2017 год. **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет управляющей организации ООО УК «Надежда» об использовании средств, начисленных по статье «техническое обслуживание» и

«текущий ремонт» за 2017 год. **ГОЛОСОВАНИЕ** : «ЗА» проголосовали 1365,6 или 100% собственников, принявших участие в голосовании, «против» голосов нет, «воздержались» голосовавших собственников нет. **РЕШЕНИЕ**: по второму вопросу принято большинством голосов отчет за 2017 год принят.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ**: представителей управляющей компании ООО УК «Надежда» с предложениями текущего ремонта на 2017 год. **ПРЕДЛОЖЕНО**: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, дом 11а на 2017 год:

- Сантехнические работы (Смена вентиляей, замена задвижек, подготовка к отопительному сезону)
- Электротехнические работы (замена автоматов, ревизия электрощитков, замена ламп, светильников в подъездах дома.)
- Косметический ремонт подъездов.

**ПОСТАНОВИЛИ**: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, дом 11а на 2018 год с включением в всех перечисленных пунктов. **ГОЛОСОВАНИЕ** : «ЗА» проголосовали 1365,6 или 100% собственников, принявших участие в голосовании, «против» голосов нет, «воздержались» голосов нет. **РЕШЕНИЕ**: по третьему вопросу принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО**: включить в план по энергосбережению замену дверей в тамбуре в 1 и 4 подъездах на металлопластик. **ГОЛОСОВАНИЕ** : «ЗА» проголосовали 1365,6 или 100% собственников, принявших участие в голосовании, «против» голосов нет, «воздержались» голосов нет. **РЕШЕНИЕ**: по четвертому вопросу принято единогласно

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники:**

**ПРЕДЛОЖЕНО**: Утвердить способ уведомления собственников об итогах собрания, а так же о предстоящих собраниях-на досках объявлений в подъездах МКД. **ПОСТАНОВИЛИ**: Утвердить способ уведомления собственников об итогах собрания, а так же о предстоящих собраниях-на досках объявлений в подъездах МКД. **ГОЛОСОВАНИЕ** : «ЗА» проголосовали 1365,6 или 100% собственников, принявших участие в голосовании, «против» голосов нет, «воздержались» голосов нет. **РЕШЕНИЕ**: по пятому вопросу принято большинством голосов.

Председатель собрания:  / Черемных О.Л.

Секретарь собрания:  / Соломаха Т.А.

Счетная комиссия:  / Спешилова Н.А.

 / Коляда Т.М.