

Протокол № 1 от 15.02.2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Краснокамск, ул. Коммунистическая дом 8 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Краснокамск

15. февраля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в МКД: Райская Л.Н. кв.6; Степанова Е.В. кв.11; Сорвина Г.С. кв.17 св-во 59-59-08/030/2005-097 от 20.09.2005 г.  
Председатель собрания: Сорвина Г.С.

Секретарь собрания: Соломаха Т.А.

Счетная комиссия Сорвина Г.С., Г.У. Соломаха Т.А.

Приглашенные: Директор ООО «Надежда» Шакмаева Т.В., юр. Консульт ООО «Надежда» Соломаха Т.А., гл. бухгалтер ООО «Надежда» Макарова С.Н.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещения пропорционально площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления. Общее количество голосов собственников составляет - 1320 голосов (кв.м). Количество голосов собственников помещений, присутствующих на очно-заочном собрании, составляет - 827,17 голосов (кв.м), что составляет 62,66%  
Кворум - 62,66%, согласно ст.44 ЖК РФ собрания правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Организационные вопросы: выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчет ООО УК «Надежда» о выполненных работах по техническому обслуживанию и текущему ремонту за 2017 г., утверждение ежемесячного подписания актов выполненных работ.
3. Утверждение плана работ на 2018 год.
4. Утверждение плана работ по энергосбережению.
5. Утверждение способа уведомления собственников о собраниях, о решениях, принятых общим собранием - на информационных досках.

**Голосование:**

По 1 вопросу повестки дня:

**Слушали:** Шакмаеву Т.В. по вопросу №1, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

**Предложено:** по вопросу номер 1 - председателем собрания избрать Сорвину Г.С., секретарем собрания Соломаха Т.А., счетную комиссию - Сорвину Г.С., Соломаха Т.А.

**Решили:** по вопросу номер 1 - председателем собрания избрать Сорвину Г.С., секретарем собрания Соломаха Т.А., счетную комиссию - Сорвину Г.С., Соломаха Т.А.

**Голосовали:**

«ЗА» 827,17 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании..

По 2 вопросу повестки дня:

**Слушали:** Сорвину Г.С., по вопросу №2,

О выполненных работах по техническому обслуживанию и текущему ремонту за 2017 г. О ежемесячном подписании актов выполненных работ

**Предложено:** по вопросу номер 2 - утвердить отчет ООО УК «Надежда» за 2017 год и признать работу удовлетворительной.

**Решили:** по вопросу номер 2- утвердить отчет ООО УК «Надежда» за 2017 год и признать работу удовлетворительной.

**Голосовали:**

«ЗА» 769,91 голосов, «ПРОТИВ»-47,63 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,63 голосов.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании..

**По 3 вопросу** повестки дня:

**Слушали** Шакмаеву Т.В., по вопросу №3, утверждению плана работ на 2018 год: частичная замена кровли, замена задвижек в подвале, восстановление окантовки крыши, частичный ремонт фасада.

**Предложено:** по вопросу номер 3- утвердить план работ на 2018 год: произвести частичную замену кровли, заменить задвижки в подвале, восстановить окантовку крыши, произвести частичный ремонт фасада.

**Решили:** по вопросу номер 3- утвердить план работ на 2018 год.

**Голосовали:**

«ЗА» 827,17 голосов, «ПРОТИВ»-0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании..

**По 4 вопросу** повестки дня:

**Слушали:** Шакмаеву Т.В., по вопросу №4, утверждение плана работ на 2018 год по энергосбережению: утепление чердака по периметру дома.

**Предложено:** по вопросу номер 4- утвердить план работ по энергосбережению на 2018 год.

**Решили:** по вопросу номер 2- утвердить план работ на 2018 год по энергосбережению .

**Голосовали:**

«ЗА» 827,17 голосов, «ПРОТИВ»-0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании.

**По вопросу № 5**

**Слушали:** Шакмаеву Т.В., по вопросу №5, утверждение способа уведомления собственников о собраниях, о решениях, принятых общим собранием-на информационных досках в подъездах дома.

**Предложено:** утвердить способ уведомления собственников о собраниях, о решениях, принятых общим собранием-на информационных досках в подъездах дома.

**Решили:** утвердить способ уведомления собственников о собраниях, о решениях, принятых общим собранием-на информационных досках в подъездах дома.

**Голосовали:**

«ЗА» 827,17 голосов, «ПРОТИВ»-0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании..

Председатель собрания



Сорвина Г.С.

Секретарь собрания



Соломаха Т.А.

Счетная комиссия:



Сорвина Г.С.

Соломаха Т.А.