

Протокол № 1 от 21.02.2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Краснокамск, ул. Коммунальная, 7А, ОКТМО муниципального образования – 5762100 проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Краснокамск

21 февраля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в МКД: Урсу Г.П. кв.2, Некрасова В.С. кв.№8, Лобанов А.В. кв.14 Криворученко Н.Д. кв.№18, Сомов А.А. кв.40

Председатель собрания: Лобанов А.В.

Секретарь собрания: Соломаха Т.А.

Счетная комиссия: Урсу Г.П.

Приглашенные: Директор ООО «Надежда» Шакмаева Т.В., юр.Консульт ООО «Надежда» Соломаха Т.А., гл.бухгалтер ООО «Надежда» Макарова С.Н.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещения пропорционально площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления. Общее количество голосов собственников составляет-1790,7 голосов(кв.м). Количество голосов собственников помещений, присутствующих на очно-заочном собрании, составляет- 1144,39 голосов(кв.м), что составляет 63,9%
Кворум-63,9%, согласно ст.44 ЖК РФ собрания правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Организационные вопросы: выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет ООО УК «Надежда» о выполненных работах по техническому обслуживанию и текущему ремонту за 2017 г., утверждение ежемесячного подписания актов выполненных работ.
3. Утверждение плана работ на 2018 год.
4. Утверждение плана работ по энергосбережению.
5. Утверждение способа уведомления собственников о собраниях, о решениях, принятых общим собранием-на информационных досках.

Голосование:

По **1 вопросу** повестки дня:

Слушали: Шакмаеву Т.В, по вопросу №1, О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено: по вопросу номер 1-председателем собрания избрать Лобанова А.В., секретарем собрания Соломаха Т.А., счетную комиссию-Урсу Г.П.

Решили: по вопросу номер 1- председателем собрания избрать Лобанова А.В. секретарем собрания Соломаха Т.А., счетную комиссию-Урсу Г.П.

Голосовали:

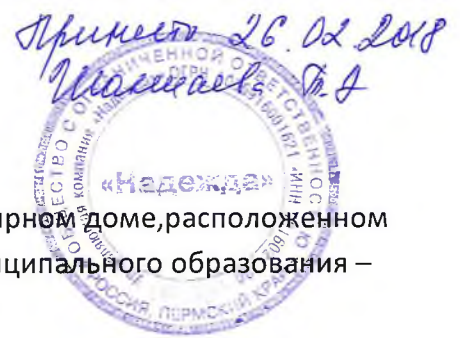
«ЗА» 1144,39 голосов, «ПРОТИВ»-0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании.

По **2 вопросу** повестки дня:

Слушали: Шакмаеву Т.В. по вопросу №2,

О выполненных работах по техническому обслуживанию и текущему ремонту за 2017 г.О ежемесячном подписании актов выполненных работ



Предложено: по вопросу номер 2-утвердить отчет ООО УК «Надежда» за 2017 год и признать работу удовлетворительной.Ежемесячно подписывать в ООО УК «Надежда» акты выполненных работ за каждый месяц.

Решили: по вопросу номер 2- утвердить отчет ООО УК «Надежда» за 2017 год и признать работу удовлетворительной.Ежемесячно подписывать в ООО УК «Надежда» акты выполненных работ за каждый месяц.

Голосовали:

«ЗА»1144,39 голосов, «ПРОТИВ»-0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании..

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали:Шакмаеву Т.В., по вопросу №3,утверждению плана работ на 2018 год: частичный ремонт отмостки(торец и задняя часть дома),сантехнические работы,ремонт ограждения около дома.

Предложено: по вопросу номер 3-утвердить план работ на 2018 год:

Решили: по вопросу номер 3- утвердить план работ на 2018 год.: частичный ремонт отмостки(торец и задняя часть дома),сантехнические работы,ремонт ограждения около дома.

Голосовали:

«ЗА» 1144,39голосов,или 100% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»-0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 3 вопросу повестки принято единогласно, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании..

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали:Лобанова А.В. по вопросу №4,утверждение плана работ на 2018 год по энергосбережению: утепление подъездных окон, дверей,подвала и чердака.

Предложено: по вопросу номер 4-утвердить план работ по энергосбережению на 2018 год.

Решили: по вопросу номер 2- утвердить план работ на 2018 год по энергосбережению : утепление подъездных окон,дверей,чердака .

Голосовали:

«ЗА» 1144,39 голосов, «ПРОТИВ»-0голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 4 вопросу повестки принято единогласно, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании.

По вопросу № 5

Слушали: Шакмаеву Т.В., по вопросу №5,утверждение способа уведомления собственников о собраниях,о решениях,принятых общим собранием-на информационных досках в подъездах дома.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников о собраниях,о решениях,принятых общим собранием-на информационных досках в подъездах дома.

Решили: утвердить способ уведомления собственников о собраниях,о решениях,принятых общим собранием-на информационных досках в подъездах дома.

Голосовали:

«ЗА» 1144,39 голосов, «ПРОТИВ»-0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 5 вопросу повестки принято единогласно, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании..

Председатель собрания

Лобанов А.В.

Секретарь собрания

Соломаха Т.А.

Счетная комиссия:

Урсу Г.П.