

Протокол № 1 от 15.02.2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Краснокамск, ул. Коммунальная, 33, ОКТМО муниципального образования – 5762100 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Краснокамск

15 февраля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в МКД: кв. №4, Демидовой Елене Владимировне, кв. №21 Королевой Маргариты Васильевне, 22 кв. Фроловой Татьяны Ивановны, кв. 35, Волик Елены Николаевны в очно-заочной форме.

Председатель собрания: Фролова Т.И.

Секретарь собрания: Соломаха Т.А.

Счетная комиссия: Монахова Л.А.

Приглашенные: Директор ООО «Надежда» Шакмаева Т.В., юрист ООО «Надежда»

Соломаха Т.А., гл. бухгалтер ООО «Надежда» Макарова С.Н.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещения пропорционально площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления. Общее количество голосов собственников составляет - 1623,7 голосов (кв.м).

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на очно-заочном собрании, составляет - 976,43 голосов (кв.м), что составляет 60,1%

Кворум - 60,1%, согласно ст. 44 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Организационные вопросы: выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

2. Отчет ООО УК «Надежда» о выполненных работах по техническому обслуживанию и текущему ремонту за 2017 г., утверждение ежемесячного подписания актов выполненных работ.

3. Утверждение плана работ на 2018 год.

4. Утверждение плана работ по энергосбережению.

5. Утверждение способа уведомления собственников о собраниях, о решениях, принятых общим собранием - на информационных досках.

**Голосование:**

По 1 вопросу повестки дня:

**Слушали:** Фролову Т.И., по вопросу №1, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

**Предложено:** по вопросу номер 1 - председателем собрания избрать Фролову Т.И., секретарем собрания Соломаху Т.А., счетную комиссию - Монахову Л.А.

**Решили:** по вопросу номер 1 - председателем собрания избрать Фролову Т.И.

Уктамовну, секретарем собрания Соломаху Т.А., счетную комиссию - Монахову Л.А.

**Голосовали:**

«ЗА» 976,43 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

**Слушали:** Шакмаеву Т.В. по вопросу №2,

О выполненных работах по техническому обслуживанию и текущему ремонту за 2017 г. О ежемесячном подписании актов выполненных работ

**Предложено:** по вопросу номер 2-утвердить отчет ООО УК «Надежда» за 2017 год и признать работу удовлетворительной.

**Решили:** по вопросу номер 2- утвердить отчет ООО УК «Надежда» за 2017 год и признать работу удовлетворительной. Ежемесячно подписывать акты выполненных работ.

**Голосовали:**

«ЗА» 976,43 голосов, «ПРОТИВ»-0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании..

**По 3 вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Шакмаеву Т.В., по вопросу №3, утверждению плана работ на 2018 год: замена шифера с торцовых стен дома на железо, смена вентиляей и клапанов в подвале, ремонт слива на крыше, устройство ограждения с торцов дома, чистка подвала.

**Предложено:** по вопросу номер 3-утвердить план работ на 2018 год:

**Решили:** по вопросу номер 3- утвердить план работ на 2018 год замена шифера с торцовых стен дома на железо, смена вентиляей и клапанов в подвале, ремонт слива на крыше, устройство ограждения с торцов дома, чистка подвала.

**Голосовали:**

«ЗА» 976,43 голосов, или 100% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»-0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 3 вопросу повестки принято большинством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании..

**По 4 вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Шакмаеву Т.В. по вопросу №4, утверждение плана работ на 2018 год по энергосбережению: утепление цоколя после замены шифера с торцов дома.

**Предложено:** по вопросу номер 4-утвердить план работ по энергосбережению на 2018 год.

**Решили:** по вопросу номер 4- утвердить план работ на 2018 год по энергосбережению .

**Голосовали:**

«ЗА» 946,03 голосов, «ПРОТИВ»-30,4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 4 вопросу повестки принято большинством голосов, составляющим 96,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании.

**По вопросу № 5**

**Слушали:** Шакмаеву Т.В., по вопросу №5, утверждение способа уведомления собственников о собраниях, о решениях, принятых общим собранием-на информационных досках в подъездах дома.

**Предложено:** утвердить способ уведомления собственников о собраниях, о решениях, принятых общим собранием-на информационных досках в подъездах дома.

**Решили:** утвердить способ уведомления собственников о собраниях, о решениях, принятых общим собранием-на информационных досках в подъездах дома.

**Голосовали:**

«ЗА» 976,43 голосов, «ПРОТИВ»-0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 5 вопросу повестки принято единогласно, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании..

Председатель собрания



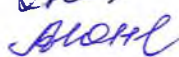
Фролова Т.И.

Секретарь собрания



Соломаха Т.А.

Счетная комиссия:



Монахова Л.А.