

Протокол № 1 от 15.02.2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Краснокамск, ул. Февральская, дом 6А, ОКТМО муниципального образования – 5762100 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Краснокамск

15. февраля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в МКД: Петухова Д.Ф. кв.19, Лобанова В.П кв.27, Костарева Н. кв.36, Польшгалова Г.М. кв.49, Штейнфельд В.П. кв.14  
Председатель собрания: Штейнфельд В.П.

Секретарь собрания: Соломаха Т.А.

Счетная комиссия: Лобанова П.В., Польшгалова Г.М.

Приглашенные: Директор ООО «Надежда» Шакмаева Т.В., юр.Консульт ООО «Надежда» Соломаха Т.А., гл.бухгалтер ООО «Надежда» Макарова С.Н.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещения пропорционально площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления. Общее количество голосов собственников составляет-2765,9 голосов(кв.м). Количество голосов собственников помещений, присутствующих на очно-заочном собрании, составляет- 2039,78 голосов(кв.м), что составляет 73,75%  
Кворум-73,75%, согласно ст.44 ЖК РФ собрания правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Организационные вопросы: выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет ООО УК «Надежда» о выполненных работах по техническому обслуживанию и текущему ремонту за 2017 г., утверждение ежемесячного подписания актов выполненных работ.
3. Утверждение плана работ на 2018 год.
4. Утверждение плана работ по энергосбережению.
5. Утверждение способа уведомления собственников о собраниях, о решениях, принятых общим собранием-на информационных досках.

**Голосование:**

По **1 вопросу** повестки дня:

**Слушали:** Шакмаеву Т.В, по вопросу №1, О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

**Предложено:** по вопросу номер 1-председателем собрания избрать Штейнфельд В.П., секретарем собрания Соломаха Т.А., счетную комиссию-Лобанова П.В., Польшгалову Г.М.

**Решили:** по вопросу номер 1- председателем собрания избрать Штейнфельд В.П.

Уктамовну, секретарем собрания Соломаха Т.А., счетную комиссию-Лобанова В.П., Польшгалова Г.М.

**Голосовали:**

«ЗА» 2039,78 голосов, «ПРОТИВ»-0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании.

По **2 вопросу** повестки дня:

**Слушали:** Шакмаеву Т.В. по вопросу №2,

О выполненных работах по техническому обслуживанию и текущему ремонту за 2017 г. О ежемесячном подписании актов выполненных работ

**Предложено:** по вопросу номер 2-утвердить отчет ООО УК «Надежда» за 2017 год и признать работу удовлетворительной.

**Решили:** по вопросу номер 2- утвердить отчет ООО УК «Надежда» за 2017 год и признать работу удовлетворительной.

**Голосовали:**

«ЗА» 2039,78 голосов, «ПРОТИВ»-0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании..

По **3 вопросу** повестки дня:

**Слушали:** Шакмаеву Т.В., по вопросу №3, утверждению плана работ на 2018 год: загородить палисадники, заменить задвижки в подвале дома, установить опорные столбы под козырьками подъездов, переустройство системы вентиляции в МКД9 по необходимости), привоз земли, спил деревьев, ремонт цоколя.

**Предложено:** по вопросу номер 3-утвердить план работ на 2018 год: **Решили:** по вопросу номер 3- утвердить план работ на 2018 год.

**Голосовали:**

«ЗА» 1887,5 голосов, или 92,53% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»-120,8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,45 голосов.

Решение по 3 вопросу повестки принято большинством голосов, составляющим 92,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании..

По **4 вопросу** повестки дня:

**Слушали:** Петухову Д.Ф. по вопросу №4, утверждение плана работ на 2018 год по энергосбережению: замена подъездных дверей на пластиковые.

**Предложено:** по вопросу номер 4-утвердить план работ по энергосбережению на 2018 год.

**Решили:** по вопросу номер 2- утвердить план работ на 2018 год по энергосбережению .

**Голосовали:**

«ЗА» 1628,9 голосов, «ПРОТИВ»-410,86 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 4 вопросу повестки принято большинством голосов, составляющим 79,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании.

По **вопросу № 5**

**Слушали:** Шакмаеву Т.В., по вопросу №5, утверждение способа уведомления собственников о собраниях, о решениях, принятых общим собранием-на информационных досках в подъездах дома.

**Предложено:** утвердить способ уведомления собственников о собраниях, о решениях, принятых общим собранием-на информационных досках в подъездах дома.

**Решили:** утвердить способ уведомления собственников о собраниях, о решениях, принятых общим собранием-на информационных досках в подъездах дома.

**Голосовали:**

«ЗА» 2039,78 голосов, «ПРОТИВ»-0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 5 вопросу повестки принято единогласно, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании..

Председатель собрания

Штейнфельд В.П.

Секретарь собрания

Соломаха Т.А.

Счетная комиссия:

Лобанова В.П.

Польгалова Г.М.