

ПРОТОКОЛ № 1 от 30.01.2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснокамск, ул. Февральская, 6/3, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Краснокамск

«30» января 2018г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Полиной Татьяны Васильевны собств. кв. 44 Никифорова Владимира Ильича собств. кв. 50 св-во 59-59-08/017/2006-122 15.05.06; Галимова Валерия Нургалямовича собств. кв. 56 св-во 59-59-08/039/2006-012 18.09.06 г.; Антонов Юрий Богданович собственник кв. № 58, св-во 59-59-08/030/2013-704 8.11.13 г.; Якушевой Людмилы Николаевны собств. кв. 61 св-во 59-1/10-6/2002-179 20.03.02 г.

Председатель собрания: Антонов Юрий Богданович кв. 58,

Секретарь собрания: Соломаха Татьяна Александровна,

Счетная комиссия в составе:

1) Полина Т.В. кв. 44;

2) Никифоров В.И. кв. 50;

3) Зеленин М.В. кв. 85.

Приглашённые: директор ООО «Надежда» Шакмаева Т.В., юр. Консульт ООО «Надежда»

Соломаха Т.А., гл. бухгалтер ООО «Надежда» Макарова С.Н.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении:

1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов собственников помещений составляет: 2765,9 голосов (кв.м).

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на очно-заочном собрании, составляет 1851,84 голосов (кв.м), что составляет 66,95%.

Кворум - 66,95%, согласно ст. 44 ЖК РФ собрания правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Организационные вопросы: выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД.
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Об определении лица, исполняющего функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. О выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.
8. Отчет ООО УК «Надежда» о выполненных работах по техническому обслуживанию и текущему ремонту за 2017 год, утверждение ежемесячного подписания актов выполненных работ.
9. Утверждение плана работ на 2018 г.
10. Утверждение плана работ по энергосбережению.
11. Избрание председателя совета дома.
12. Избрание совета дома.
13. Определение места хранения протокола.

**Голосование:**

По **первому** вопросу повестки дня:

**Слушали:** Полину Т.В. выбор председателя собрания, секретаря и счетную комиссию в МКД ул. Февральская, дом 6/3.

**Предложено:** по вопросу № 1 председателем собрания избрать Антонова Юрия Богдановича, Секретарем собрания Соломаха Татьяна Александровна;

Счетная комиссия: Полину Т.В., Зеленин М.В., Никифоров В.И.

**Решили:** избрать председателем собрания Антонова Юрия Богдановича;

секретарем собрания Соломаха Татьяна Александровна;

счетная комиссия: Полина Т.В., Зеленин М.В., Никифоров В.И.

Голосовали: «ЗА»-1851,84 голоса, «против»-0 голосов, воздержались-0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 66,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме .

По **второму** вопросу:

**Слушали :** Шакмаеву Т.В. по вопросу №2, о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу г. Краснокамск, ул. Февральская 6/3.

**Предложено:** по вопросу № 2 включить в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2018 г. виды работ:

1. Комплексное обследование;

2. Ремонт кровли ;

3. Ремонт фасада;

4. Ремонт фундамента.

**Решили:** по вопросу № 2 включить в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2018 г. виды работ:

Комплексное обследование;

Ремонт кровли;

Ремонт фасада;

Ремонт фундамента.

Голосовали: «ЗА»-1851,84 голосов, против -0, воздержались-0% голосов.

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 66,95% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

По **третьему** вопросу:

**Слушали :** Шакмаеву Т.В. по вопросу № 3, об утверждении сметы расходов по перечню работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу г. Краснокамск, ул. Февральская 6/3.

**Предложено:** по вопросу № 3 утвердить смету расходов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2018 г. по видам работ:

1. Комплексное обследование- 69514-58;

2. Ремонт кровли-3 864 506,78;

3. Ремонт фасада 2 728 751-51;

4. Ремонт фундамента 3 049 343-22.

**Решили:** по вопросу № 3 утвердить стоимость работ согласно сметы по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2018 г. виды работ:

Комплексное обследование 69514-58;

Ремонт кровли – 3864506-78;

Ремонт фасада – 2728751,51;

Ремонт фундамента – 3049343-22.

Голосовали: «ЗА»-1851,84 голосов, против -0, воздержались-0% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 66,95% от общего числа голосов собственников помещений МКД

По **четвертому** вопросу:

**Слушали :** Шакмаеву Т.В. по вопросу №4, об утверждении сроков проведения капитального ремонта до 01.11.2018 г. в МКД по адресу г. Краснокамск, ул. Февральская 6/3.

**Предложено:** по вопросу № 4 утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД на 2018 г. до 01 ноября 2018 г.

**Решили:** по вопросу № 4 утвердить сроки проведения капитального ремонта ОИ МКД по адресу г. Краснокамск, ул. Февральская 6/3 до 01 ноября 2018 г.

Голосовали: «ЗА»-1851,84 голосов, против -0, воздержались-0% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 66,95% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

По **пятому** вопросу:

**Слушали :** Шакмаеву Т.В. по вопросу №5, об утверждении источника финансирования капитального ремонта МКД-НО «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД и средства собственников ,собранных в НО «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД».

**Предложено:** по вопросу № 5 утвердить источник финансирования капитального ремонта МКД-НО «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД и средства собственников ,собранных в НО «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД».

**Решили:** по вопросу № 5 утвердить источник финансирования капитального ремонта МКД-НО «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД и средства собственников ,собранных в НО «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД».

**Голосовали:** «ЗА»-1851,84 голосов, против -0, воздержались-0% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющем 66,95% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

По **шестому** вопросу:

**Слушали :** Шакмаеву Т.В. по вопросу № 6, об определении лица, исполняющим функции технического заказчика работ по капитальному ремонту – НО «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД в П.К.»

**Предложено:** по вопросу № 6 определить лицо, исполняющим функции технического заказчика работ по капитальному ремонту – НО «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД в П.К.».

**Решили:** по вопросу № 6 определить лицом, исполняющим функции технического заказчика работ по капитальному ремонту – НО «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД в П.К.».

**Голосовали:** «ЗА»-1851,84 голосов, против -0, воздержались-0% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющем 66,95% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

По **седьмому** вопросу:

**Слушали :** Шакмаеву Т.В. по вопросу № 7, о выборе в качестве уполномоченного лица, участвующего от имени собственников – Антонова Юрия Богдановича.

**Предложено:** по вопросу №7 выбрать в качестве уполномоченного лица, участвующего от имени собственников-Антонова Юрия Богдановича.

**Решили:** по вопросу № 7 выбрать в качестве уполномоченного лица, участвующего от имени собственников-Антонова Юрия Богдановича.

**Голосовали:** «ЗА»-1851,84 голосов, против -0, воздержались-0% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющем 66,95% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

По **восьмому** вопросу:

**Слушали :** Шакмаеву Т.В. по вопросу № 8, Отчет ООО УК «Надежда» о выполненных работах по техническому обслуживанию и текущему ремонту за 2017 г., утверждение ежемесячного подписания актов выполненных работ.

**Предложено:** по вопросу №8 утвердить отчет за 2017 г. ООО УК «Надежда»

**Решили:** по вопросу №8 утвердить отчет ООО УК «Надежда» за 2017 г.

**Голосовали:** «ЗА»-1851,84 голосов, против -0, воздержались-0% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющем 66,95% от общего числа голосов собственников помещений в МКД

По **девятому** вопросу:

**Слушали :** Шакмаеву Т.В. по вопросу №9, утверждение плана работ на 2018 г.

**Предложено:** по вопросу № 9 утвердить план работ на 2018 г.: сантехнические работы: замена задвижек в подвале, замена вентилях, восстановление теплоизоляции труб, установка противопожарных люков на чердаке.

**Решили:** по вопросу №9 утвердить план работ на 2018 г. Работы выполнять в зависимости от собранных средств на текущий ремонт .

**Голосовали:** «ЗА»-1851,84 голосов, против -0, воздержались-0% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющем 66,95% от общего числа голосов собственников помещений в МКД

По **десятому** вопросу:

**Слушали :** Шакмаеву Т.В. по вопросу №10, Утверждение плана работ по энергосбережению: замена окон в подъезде на пластиковые.

**Предложено:** по вопросу № 10 утвердить план работ по энергосбережению на 2018 г.

**Решили:** по вопросу № 10 утвердить план работ по энергосбережению..

**Голосовали:** «ЗА»-1851,84 голосов, против -0, воздержались-0% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющем 66,95% от общего числа голосов собственников помещений в МКД

По **одиннадцатому** вопросу:

**Слушали :** Полину Т.В. по вопросу № 11 Избрание председателя совета дома.

**Предложено:** по вопросу №11 председателем совета дома избрать Антонова Юрия Богдановича.

**Решили:** по вопросу № 11 председателем совета дома избрать Антонова Юрия Богдановича.

**Голосовали:** «ЗА»-1851,84 голосов, против -0, воздержались-0% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющем 66,95% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

По **двенадцатому** вопросу:

**Слушали :** Шакмаеву Т.В. по вопросу № 12, об избрании совета МКД.

**Предложено:** по вопросу № 12 : избрать совет дома:

Полина Татьяна Васильевна кв.44;

Никифоров Владимир Ильич кв.50;

Галимов Валерий Нургалеевич кв.56;

Якушева Людмила Николаевна кв.61.

**Решили:** по вопросу №12 избрать предложенный состав совета МКД согласно списка.

**Голосовали:** «ЗА»-1851,84 голосов, против -0, воздержались-0% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющем 66,95% от общего числа голосов собственников помещений в МКД

По **тринадцатому** вопросу:

**Слушали :** Шакмаеву Т.В. по вопросу № 13, об определении места хранения протокола.

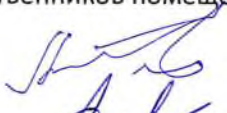
**Предложено:** по вопросу № 13 определить местом хранения протокола управляющую компанию и председателя совета дома.

**Решили:** по вопросу № 13 определить местом хранения протокола управляющую компанию и председателя совета дома.

**Голосовали:** «ЗА»-1851,84 голосов, против -0, воздержались-0% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющем 66,95% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Председатель собрания -



Антонов Ю.Б.

Секретарь собрания-



Соломаха Т.А.

Счетная комиссия:



Полина Т.В.



Никифоров В.И.



Зеленин М.В.