

Протокол №1

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Краснокамск, ул. Энтузиастов 31, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

25.02.2018 года.

Дата и место составления протокола: 25 февраля 2018 года, ул. Энтузиастов, 31. Общая площадь дома составляет 3984,40 кв. м., что соответствует 100% голосов. Инициатор собрания: Талипова Р.Р., собственник кв.№ 33. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений дома по адресу: г.Краснокамск, ул. Энтузиастов 31, решения, которых получены на 2102,9 кв.м., что соответствует 52,8% от общей площади дома. **Кворум имеется, собрание правомочно решать вопросы, поставленные на голосование:**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Организационные вопросы: выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчет о проделанной работе за 2017 год.
3. Утверждение плана работ на 2018 год.
4. Утверждение плана работ по энергосбережению на 2018 год..
5. Утверждение способа уведомления собственников о решениях, принятых на общем собрании собственников –на досках объявлений дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем очередного общего собрания- Талипову Р.Р., кв.33, секретарем собрания-Соломаха Т.А., в счетную комиссию избрана Дроздова О. В., кв. №39.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем очередного общего собрания- Талипову Р.Р., кв.33., секретарем собрания-Соломаха Т.А., счетная комиссия-Дроздова О.В., кв. №39.

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» проголосовали 2102,9 голосов или 100% от числа принявших участие в голосовании. «Воздержавшихся»-нет; «против» голосов нет. **РЕШЕНИЕ:** председатель, секретарь и счетная комиссия избраны единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет ООО УК «Надежда» за 2017 год по выполненным работам технического обслуживания и текущего ремонта. **ПОСТАНОВИЛИ:** Принять отчет ООО УК «Надежда» по выполненным работам в 2017 году. **ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» проголосовали 2102,9 голосов или 100% от числа проголосовавших; «против» нет голосов; «воздержались» голосов нет.

РЕШЕНИЕ: отчет за 2017 год принят единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

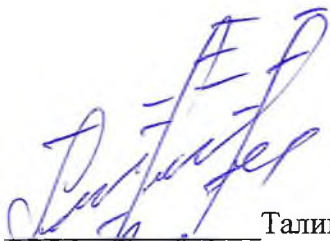


ПРЕДЛОЖЕНО: на рассмотрение собственников предложен план на 2018 год. Включены пункты по частичному ремонту кровли; сантехническим работам по замене задвижек и вентилях в подвале дома, переустройству канализации в подвале дома, установке скамеек, ограждении газонов, чистке подвала. **ПОСТАНОВИЛИ:** все указанные работы принять к исполнению в 2018 году. **ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» 2102,9 голосов или 100% собственников, принявших участие в голосовании, «против» голосов нет; «воздержались» голосов нет. **РЕШЕНИЕ:** принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: план работ по энергосбережению на 2018 год. **ПОСТАНОВИЛИ:** в план работ по энергосбережению включить укрепление межплиточных швов по заявкам собственников. **ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» проголосовали 2102,9 голосов или 100% собственников, принявших участие в голосовании, «против» голосов нет, «воздержались» голосов нет. **РЕШЕНИЕ** по плану энергосбережения принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способом уведомления собственников о принятых на общих собраниях решениях, о проведении собраний-на досках объявлений. Местом хранения протокола определить: 1-ый экземпляр в управляющей компании, 2-ой экземпляр в совете дома. **ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» проголосовали 2102,9 голосов или 100% от числа принявших участие в голосовании; «против» голосов нет; «воздержались» голосов нет. **Решение принято единогласно.**

Председатель собрания:  Галипова Р.Р.
Секретарь собрания:  Соломаха Т.А.
Счетная комиссия:  Дроздова О.В.