

Протокол № 1 от 15.02.2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Краснокамск, ул. Бумажников дом 5 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Краснокамск

15. февраля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в МКД: Попова Н.В. кв. 2, Молчанова Г.У. кв. 12 св-во 59-59-08/033/2013-593 от 05.12.2013, Попова С.В. кв. 16 св-во 59-59-08/008/2011-326 от 02.03.2011г.

Председатель собрания: Молчанова Г.У.

Секретарь собрания: Соломаха Т.А.

Счетная комиссия: Молчанова Г.У. Соломаха Т.А.

Приглашенные: Директор ООО «Надежда» Шакмаева Т.В., юрист ООО «Надежда» Соломаха Т.А., гл. бухгалтер ООО «Надежда» Макарова С.Н.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещения пропорционально площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления. Общее количество голосов собственников составляет 729 голосов (кв.м). Количество голосов собственников помещений, присутствующих на очно-заочном собрании, составляет 402,9 голосов (кв.м), что составляет 55,3%. Кворум - 55,3%, согласно ст. 44 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Организационные вопросы: выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет ООО УК «Надежда» о выполненных работах по техническому обслуживанию и текущему ремонту за 2017 г., утверждение ежемесячного подписания актов выполненных работ.
3. Утверждение плана работ на 2018 год.
4. Утверждение плана работ по энергосбережению.
5. Утверждение способа уведомления собственников о собраниях, о решениях, принятых общим собранием - на информационных досках.

**Голосование:**

По 1 вопросу повестки дня:

**Слушали:** Шакмаеву Т.В. по вопросу №1, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

**Предложено:** по вопросу номер 1 - председателем собрания избрать Молчанову Гульнару Уктамовну, секретарем собрания Соломаха Т.А., счетную комиссию - Молчанову Г.У. Соломаха Т.А.

**Решили:** по вопросу номер 1 - председателем собрания избрать Молчанову Гульнару Уктамовну, секретарем собрания Соломаха Т.А., счетную комиссию - Молчанову Г.У. Соломаха Т.А.

**Голосовали:**

«ЗА» 402,9 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании..

По 2 вопросу повестки дня:

**Слушали:** Молчанову Г.У., по вопросу №2,

О выполненных работах по техническому обслуживанию и текущему ремонту за 2017 г. О ежемесячном подписании актов выполненных работ

**Предложено:** по вопросу номер 2-утвердить отчет ООО УК «Надежда» за 2017 год и признать работу удовлетворительной.

**Решили:** по вопросу номер 2- утвердить отчет ООО УК «Надежда» за 2017 год и признать работу удовлетворительной.

**Голосовали:**

«ЗА» 402,9 голосов, «ПРОТИВ»-0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании..

**По 3 вопросу** повестки дня:

**Слушали:** Молчанову Г.У., по вопросу №3, утверждению плана работ на 2018 год: ремонт кровли, ремонт ступеней в подвал, замена канализационного стояка с выходом в канализационный колодец.

**Предложено:** по вопросу номер 3-утвердить план работ на 2018 год: произвести частичный ремонт кровли, ремонт ступеней в подвал, замена канализационного стояка с выходом в канализационный колодец.

**Решили:** по вопросу номер 3- утвердить план работ на 2018 год.

**Голосовали:**

«ЗА» 402,9 голосов, «ПРОТИВ»-0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании..

**По 4 вопросу** повестки дня:

**Слушали:** Молчанову Г.У., по вопросу №4, утверждение плана работ на 2018 год по энергосбережению: утепление чердачного перекрытия по всей площади чердака.

**Предложено:** по вопросу номер 4-утвердить план работ по энергосбережению на 2018 год.

**Решили:** по вопросу номер 2- утвердить план работ на 2018 год по энергосбережению .

**Голосовали:**

«ЗА» 402,9 голосов, «ПРОТИВ»-0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании.

**По вопросу № 5**

**Слушали:** Шакмаеву Т.В., по вопросу №5, утверждение способа уведомления собственников о собраниях, о решениях, принятых общим собранием-на информационных досках в подъездах дома.

**Предложено:** утвердить способ уведомления собственников о собраниях, о решениях, принятых общим собранием-на информационных досках в подъездах дома.

**Решили:** утвердить способ уведомления собственников о собраниях, о решениях, принятых общим собранием-на информационных досках в подъездах дома.

**Голосовали:**

«ЗА» 402,9 голосов, «ПРОТИВ»-0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании..

Председатель собрания

Молчанова Г.У.

Секретарь собрания

Соломаха Т.А.

Счетная комиссия:

Молчанова Г.У.

Соломаха Т.А.