

Протокол 12.03.2018 г.
Шакмаева М. А.



Протокол №1

Общего собрания собственников в жилом многоквартирном доме
по адресу: г. Краснокамск, ул.10 Пятилетки 11 в форме очно-заочного голосования

Г. Краснокамск

28.02.2018 г.

Время проведения собрания 01.03.2017 по 13.03.2017 года. Форма проведения собрания- очно-заочное голосование. Место проведения собрания и подсчета голосов: г. Краснокамск, ул. 10 Пятилетки, 11. **Дата составления протокола: 28 февраля 2018 г.** Инициатор собрания: председатель совета дома-Захаров Владимир Станиславович. Общая площадь дома -4032,7 кв. м., что соответствует 100% голосов. В голосовании приняли участие собственники помещений по адресу: г. Краснокамск, ул. 10 Пятилетки 11, обладающие площадями 2560,22 или 63,5% голосов. Кворум имеется, собрание **правомочно решать вопросы поставленные на голосование:**

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Организационные вопросы: выборы председателя, секретаря собрания, избрание счетной комиссии.
2. Отчет УК «Надежда» за 2017 год.
3. Утверждение плана работ на 2018.
4. Утверждение плана работ по энергосбережению.
5. Способ уведомления собственников о собраниях, о решениях, принятых на собраниях.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания-Захарова В.С., председателя совета дома, кв. №26, секретарем собрания Соломаха Т.А.; в счетную комиссию избрать Кокаровцеву Л.И., кв. №23, Фомину Э.В., кв. № 32. **ПОСТАНОВИЛИ:** избрать председателем собрания-Захарова В.С., председателя совета дома, кв. №25, секретарем собрания Соломаха Т.А.; в счетную комиссию избрать Кокаровцеву Л.И., кв. №23, Фомину Э.В., кв. № 32. **ГОЛОСОВАНИЕ:** «за»-проголосовали 2380,12 или 93,0% от числа принявших участие в голосовании; «против» голосов нет; «воздержались»-180,1 или 7,0% собственников, участников собрания. **РЕШЕНИЕ:** организационный вопрос решен большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шакмаеву Т.В. с отчетом по выполненным работам за 2017 год по ТО и ТР. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять отчет за 2017 год, по работам выполненным ООО УК «Надежда» по техническому обслуживанию и текущему ремонту. **ПОСТАНОВИЛИ:** Принять отчет управляющей компании ООО УК «Надежда» за 2017 год. **ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» проголосовали 2380,12 или 93,0% от числа проголосовавших; «против» 0 голосов от числа принявших участие в голосовании; «воздержались»-180,1 голосов или 7,0% участников голосования. **РЕШЕНИЕ:** Отчет управляющей компании ООО УК «Надежда» за 2017 год принят большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шакмаеву Т.В. и Захарова В.С. с планом работ на 2018 год. **ПРЕДЛОЖЕНО:** включить в план работ на 2018 год следующие пункты:

- Восстановление тепловой изоляции труб в подвале;
- Смена арматуры: вентиля и клапанов в подвале;
- Установка видеонаблюдения в подъездах дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять предложенный план, в первых 3-х пунктах, остальные пункты исполнить при наличии свободных денежных средств. **ГОЛОСОВАНИЕ:** по пункту «восстановление тепловой изоляции труб в подвале»-«За» проголосовали 2508,62 или 98,0% голосов от числа принявших участие в голосовании; «воздержались» - 51,6 голосов 2% от числа проголосовавших; «против» - 0 голосов от числа принявших участие в голосовании. По второму пункту «смена арматуры:

вентилей и клапанов в подвале» «за» проголосовали 2162,32 или 84,5% собственников; «против» голосов нет; «воздержались» 397,9 или 15,5% участников голосования. По пункту «установка видеонаблюдения в подъездах дома» «за» проголосовали 2033,42 или 79,5% участников голосования; «против» 216,4 или 8,4% участников, «воздержались» 310,4 или 12,1% участников голосования. **РЕШЕНИЕ** по всем трем пунктам принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: в план работ по энергосбережению включить работу по установке пластиковых дверей в тамбуре второго подъезда. **ПОСТАНОВИЛИ:** принять предложенный план по энергосбережению. **ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» 2378,62 голос или 92,9%, принявших участие в голосовании; «против» 140,2 голосов или 5,5% проголосовавших; «воздержались» 41,4 или 1,6% принявших участие в голосовании. **РЕШЕНИЕ:** предложенный план по энергосбережению на 2018 год принят большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о собраниях, о принятых общим собранием решениях-на досках объявлений в подъездах. **ГОЛОСОВАНИЕ:** «за»- проголосовали 2518,82 или 98,4% от числа принявших участие в голосовании; «против» голосов нет; «воздержались»-41,4 или 1,6% участников голосования. **РЕШЕНИЕ:** Способ уведомления-на досках объявлений в подъездах дома.

Председатель собрания:  /Захаров В.С.

Секретарь собрания:  /Соломаха Т.А.

Счетная комиссия:  /Фомина Э.В.

 /Кокаровцева Л.И.