

Анкета управляющей организации

ООО УК "Надежда"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2018 в 13:31
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Надежда"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО УК "Надежда"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Макарова
			Имя руководителя	Лариса
			Отчество руководителя	Сергеевна
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1085916001621
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5916021720
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	край. Пермский, р-н. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Победы, д. 2, п. 92
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	Не заполнено			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	край. Пермский, р-н. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. 10 Пятилетки, д. 5, п. 144
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	nadegda72@list.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	uknadegda.ucoz.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	край. Пермский, р-н. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. 10 Пятилетки, д. 5, п. 144
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	(34273)79329
			Факс	(34273)79329
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Время работы: понедельник-четверг 8.00-12.00, 13.00-17.00; пятница 8.00-12.00, 13.00-16.00 Часы личного приема граждан: понедельник-четверг 8.00 - 12.00, 13.00-16.30, пятница 8.00 - 12.00, 13.00-15.30 среда - неприемный день
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	край. Пермский, р-н. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, д. 24	
16.			Муниципальный район		
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		
18.			Населенный пункт (городского подчинения)		
19.			Дополнительная территория		
20.			Улица		
21.			Номер дома		
22.			Корпус		
23.			Строение		
24.			Литера		
25.			Номер помещения		
26.			Комментарий		Не заполнено
27.			- контактные телефоны		-
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно	
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00	
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	18	
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	96267.88	
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	50	
			Штатная численность административного персонала	5	
			Штатная численность инженеров	1	
			Штатная численность рабочих	44	
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-	
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	ООО УК "Надежда" не является членом саморегулируемых организаций	

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			14.04.2017 в 18:40

1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	059-000142
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	14.05.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	ук надежда лицензия.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2018 в 13:31
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	декларация 2017 ооо ук надежда.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	14304375.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	14265470.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	560420.11
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	560420.11
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	0.00

16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			14.04.2017 в 18:40
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	30.10.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	установлено отсутствие информации на сайте reformagkh.ru
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ИГЖН Пермского края
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	0.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	30.10.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-1374/15
			Документ о применении мер административного воздействия	постановление от 30.10.15.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	недостающая информация размещена на сайте reformagkh.ru в срок предусмотренный предписанием. Устное замечание принято к сведению.

2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	20.01.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	в многоквартирном доме по адресу г. Краснокамск, ул. Победы, д.2 в подвальном помещении наблюдается увлажнение грунта
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мировой судья судебного участка №2 Краснокамского судебного района Пермского края Коробейникова Е.В., и.о. мирового судьи судебного участка № 3 Краснокамского судебного района Пермского края
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	125000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	20.01.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-40/16
			Документ о применении мер административного воздействия	постановление от 20 января 2016.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Продухи открыты, подвал просушен. Штраф оплачен.

3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	23.12.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Не представлены в установленный срок, до 30.09.2016 года, в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах № 6А по ул. Февральской, № 5А по ул. Энтузиастов г. Краснокамска, о размере остатка средств на специальном счете по состоянию на 20-е число последнего месяца отчетного квартала нарастающим итогом.
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мировой судья судебного участка № 3 Краснокамского судебного района Пермского края Богданов Д.В.
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	2
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	0.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	ПОСТАНОВЛЕНИЕ
			Дата документа о применении мер административного воздействия	23.12.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-1231/2016
			Документ о применении мер административного воздействия	постановление от 23.12.16.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах № 6А по ул. Февральской, № 5А по ул. Энтузиастов г. Краснокамска, о размере остатка средств на специальном счете по состоянию на 20-е число последнего месяца отчетного квартала нарастающим итогом предоставлены,

	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	предупреждение принято к сведению.
4)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	12.01.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Не оборудована металлическая сетка в местах выхода вентиляционных отверстий в подвальном помещении жилого дома ул. Энтузиастов, 5а г. Краснокамска, что не обеспечивает защиту объекта от грызунов и способствует их миграции, что не соответствует требованиям п.п. 2.2., 2.3., 3.3., 3.8. СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий».
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ Западный территориальный отдел
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	10000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	постановление №23-3 по делу об административном правонарушении от 12 января 2017 г.
			Дата документа о применении мер административного воздействия	12.01.2017
			Номер документа о применении мер административного воздействия	23-3
			Документ о применении мер административного воздействия	Не заполнено
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты	нарушения устранены, решетки установлены, штраф оплачен

административного воздействия	-	административного воздействия	нарушения устранены, решетки установлены, штраф оплачен
-------------------------------	---	-------------------------------	---

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Пермский край - Краснокамское			
1.	край. Пермский, р-н. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Победы, д. 2	договор управления	01.12.2008
2.	край. Пермский, р-н. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Бумажников, д. 5	договор управления	01.12.2012
3.	край. Пермский, р-н. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, д. 8	договор управления	11.12.2012
4.	край. Пермский, р-н. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Бумажников, д. 17	договор управления, протокол собрания № 2 от 26.12.15г.	15.01.2016
5.	край. Пермский, р-н. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, д. 5а	договор управления	01.06.2013
6.	край. Пермский, р-н. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, д. 11а	договор управления	01.04.2013
7.	край. Пермский, р-н. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Коммунальная, д. 7а	договор управления	14.02.2009
8.	край. Пермский, р-н. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, д. 18	договор управления	01.12.2009
9.	край. Пермский, р-н. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. 10 Пятилетки, д. 11	договор управления	01.10.2009
10.	край. Пермский, р-н. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Февральская, д. 6а	договор управления	01.05.2013
11.	край. Пермский, р-н. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, д. 31	договор управления	01.01.2014
12.	край. Пермский, р-н. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, д. 23	договор управления от 01.02.16, протокол собрания № 1 от 29.01.2016.	01.03.2016
13.	край. Пермский, р-н. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Коммунальная, д. 33.	договор управления	01.12.2012
14.	край. Пермский, р-н. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Коммунальная, д. 12	протокол собрания от 30.06.2016	01.08.2016
15.	край. Пермский, р-н. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Победы, д. 4,	протокол собрания от 24.05.16	01.07.2016
16.	край. Пермский, р-н. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Коммунальная, д. 23,	протокол собрания от 06.06.16	27.06.2016
17.	край. Пермский, р-н. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Февральская, д. 4.	протокол собрания от 24.06.16	01.08.2016
18.	край. Пермский, р-н. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Февральская, д. 6., к. 3.	Протокол собрания от 14.06.16	15.07.2016

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено